

# **Nitzana** Stichting vrouwenopvang



**Inhoudelijk en financieel jaarverslag 2017**  
**Stichting Nitzana – Dordrecht**

## Woord vooraf

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting Nitzana Vrouwenopvang.

We zijn heel dankbaar dat we in 2017 daadwerkelijk van start mochten gaan en met een enthousiast team van medewerkers en een schil van vrienden en vrijwilligers een echt thuis hebben weten te maken van Nitzana. Het was een jaar vol mijlpalen. De eerste medewerker, de eerste bewoner, de eerste gezamenlijke maaltijd. In dit jaarverslag leest u meer over de ontwikkelingen in het afgelopen jaar. Tevens is er een financiële verantwoording opgenomen.

Graag maken wij gebruik van deze gelegenheid om een speciaal dankwoord te richten aan alle donateurs en fondsen die Nitzana in financieel hebben ondersteund. Zonder hun steun hadden we onze droom niet kunnen realiseren. In juni 2018 zal de officiële opening van het pand plaatsvinden. We nodigen u van harte uit om een kijkje te komen nemen. Meer informatie over de opening vindt u op onze website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl).

Het is ons verlangen dat we tot zegen zullen zijn voor de vrouwen die bij ons komen wonen en dat zij tot bloei mogen komen. Daarbij is onderstaande tekst het uitgangspunt van ons werk:

*'Ik zal niet van je zijde wijken en je niet verlaten. Wees vastberaden en standvastig, laat je door niets weerhouden of ontmoedigen want waar je ook gaat, de Heer, je God staat je bij'.*

Daar mogen wij op vertrouwen, ook in 2018.

Mocht u meer informatie willen hebben over onze zorg- en dienstverlening, dan staan wij u uiteraard heel graag te woord.

Een hartelijke groet,

Ab & Cobi Nieuwkoop  
Directie/ kernbewoners Stichting Nitzana Vrouwenopvang

## Stichting Nitzana

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)

Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36



## Inhoud

1. Profiel van de organisatie .....	4
Algemene gegevens .....	4
Doelstelling.....	4
Visie van Stichting Nitzana .....	4
Opzet begeleiding .....	4
Structuur van Stichting Nitzana .....	5
2. Beleidsontwikkelingen in 2017 .....	6
Medewerkers .....	6
3. Doelstellingen 2018 .....	6
4. Jaarrekening .....	7
Balans .....	7
Winst- en verlies rekening .....	7
5. Begroting 2018 .....	8

### Stichting Nitzana

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)

Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36



## 1. Profiel van de organisatie

### Algemene gegevens

Naam: Stichting Nitzana  
Adres: Torenstraat 65  
3311 TP Dordrecht  
Tel: 078-3036849  
E-mailadres: info@nitzana.nl  
Website: www.nitzana.nl  
KVK nummer: 62912925  
IBAN: NL97SNSB0908683936

### Doelstelling

Stichting Nitzana is een woon-leefgemeenschap, waar kernbewoners samen wonen en leven met vrouwen die door verschillende omstandigheden (o.a. psychiatrische en psychosociale problematiek) (tijdelijk) niet zelfstandig kunnen wonen. Tijdens hun verblijf worden de vrouwen begeleid naar een zelfstandig leven. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van herstelgericht werken met aandacht voor alle leefgebieden.

### Visie van Stichting Nitzana

De visie van Nitzana is om vrouwen, die in de woon-leefgemeenschap komen wonen, te helpen en begeleiden naar dusdanige zelfstandigheid dat iedereen op eigen niveau plaats in kan nemen in de maatschappij. De vrouwen doorlopen hierbij de volgende fases:

**Zaaien.** Ze mogen bij ons aarden en tot rust komen.

**Groeien.** Samen ontdekken waar hun kracht zit. Op zoek gaan naar vrijwilligers werk of opleiding. Bestaand netwerk versterken en uitbreiden.

**Snoeien.** Grenzen ontdekken, bewaken en verleggen.

**Bloeien.** Zijn zoals je bedoeld bent. Toegroeien naar afronding in de woon- en leefgemeenschap.

### Opzet begeleiding

De begeleiding in het vrouwenhuis richt zich primair op de terugkeer van de vrouwen in de samenleving. Naast het bieden van een veilig thuis wordt er daarom actief gewerkt aan groei en ontwikkeling. De basis hiervoor vormen twee benaderingen en een methodiek: herstelgericht werken en presentie en het 8-fasen-model van Movisie.

De begeleidingsbehoefte wordt vast gesteld in het begeleidingsplan, waarbij de vrouwen in het traject worden ondersteund door de kernbewoners, een professioneel zorgteam en vrijwilligers (in nauwe samenwerking met ambulante GGZ behandelaars in de regio).

### **Stichting Nitzana**

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)  
Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36



Structuur van Stichting Nitzana

*Samenstelling bestuur*

Het bestuur wordt gevormd door mevrouw J.L.C. (Cobi) Nieuwkoop en de heer A. J. (Ab) Nieuwkoop, directie Stichting Nitzana Vrouwenopvang.

*Samenstelling Raad van Toezicht*

De Raad van Toezicht bestaat uit de volgende leden:

Mevr. J.W. Ouweneel	Voorzitter
Mevr. G.F. Poker	Secretaresse
Dhr. G.J. van Rossen	Algemeen Lid
Vacant	Algemeen Lid

De Raad van Toezicht komt 1 keer per 8 weken samen. Zij verricht haar werkzaamheden onbezoldigd.

**Stichting Nitzana**

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)  
Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36



## 2. Beleidsontwikkelingen in 2017

2017 was een bijzonder en intensief jaar. Alles stond in het teken van 'de eerste keer'. Het eerste sollicitatiegesprek, de eerste medewerker, het eerste rooster, het eerste keukentafelgesprek, de eerste bewoner, het eerste zorgplan... Doordat er opnieuw sprake was van vertraging bij de onderhuurders is Nitzana gestart in een tijdelijk pand aan de Torenstraat. Daar mochten wij in december de eerste twee bewoners welkom heten. Op 11 maart 2018 is Nitzana definitief verhuisd naar de Nieuwkerk in Dordrecht.

### Wachtlijstbeheer

Er zijn in 2017 meerdere hulpvragen binnengekomen bij Stichting Nitzana. Men wist Nitzana te vinden via de website, ook kwamen er aanvragen binnen via verwijzers, behandelaars of zorgaanbieders. Wanneer de zorgvraag niet aansloot bij de mogelijkheden van Nitzana en/of bij urgentie verwees Nitzana door naar andere zorgorganisaties. Er is momenteel geen wachtlijst bij Nitzana.

### Medewerkers

De personele bezetting per 31-12-2017 is als volgt:

Aantal medewerkers in loondienst: 2 personen, totaal 1 FTE

Ingehuurd personeel (ZZP basis): 1, totaal 0,22 FTE

Aantal vrijwilligers: 4

### Fondswerving

Naast werving en selectie van medewerkers en bewoners ging er veel aandacht uit naar fondswerving. In 2017 heeft Nitzana het fantastische bedrag van €14.930 ontvangen van Fonds DBL, het Salomons Hulpfonds en diverse particulieren ten behoeve van de startfinanciering. De financiële steun in de afgelopen jaren én de bijdrage in 2017 maakte het mogelijk om de gemeenschappelijk woon- en eetkamer een prachtige metamorfose te geven. Ook werd er een nieuwe keuken geplaatst en werd er een tweede kleine woonkamer gerealiseerd voor gasten en bewoners met kinderen.

## 3. Doelstellingen 2018

Voor Nitzana zal 2018 e.v. in het teken staan van ontwikkeling en groei. Daarbij ligt de focus op de werving van nieuwe bewoners en het waarborgen van kwalitatieve zorg en ondersteuning.

Nitzana heeft voor 2018 de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. Het doorgroeien naar 10 bewoners;
2. Het behalen van een kwaliteitskeurmerk;
3. Het scholen van medewerkers ten aanzien van de presentietheorie;
4. Het aanbesteden van zorg bij de gemeente Dordrecht;

### **Stichting Nitzana**

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)

Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36



## 4. Jaarrekening

### Balans

	31 december 2017	31 december 2016
<b>ACTIVA</b>		
VASTE ACTIVA		
<i>Aanloopkosten</i>		14.240
<i>Investerings</i>	11.722	6.112
VLOTTENDE ACTIVA		
<i>Liquide middelen</i>	56	180
<i>Bankrekening</i>	74.931	33.193
<i>Debiteuren</i>	2.939	
<b>TOTAAL</b>	<b>89.648</b>	<b>53.725</b>
<b>PASSIVA</b>		
Eigen vermogen	56.595	28.453
Kortlopende schulden	17.500	21.240
Crediteuren	15.553	4.032
<b>TOTAAL</b>	<b>89.648</b>	<b>53.725</b>

### Winst- en verlies rekening

	31 december 2017	31 december 2016
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>		
Huur en servicekosten	78.831	72.408
Zorgopbrengsten	2.421	
Fondsen/ giften	14.930	11.975
Overige opbrengsten	53.383	2.987
<b>TOTAAL</b>	<b>149.565</b>	<b>87.370</b>
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>		
Huisvesting	62.152	56.338
Personeel	26.131	
Doorbelasting derden	16.040	15.870
Afschrijvingen	1.843	1.599
Overige kosten	7.859	3.460
Kantoor – en administratiekosten	3.874	
<b>TOTAAL</b>	<b>117.899</b>	<b>77.267</b>
<b>Resultaat boekjaar</b>	<b>31.666</b>	<b>10.169,00</b>

### Stichting Nitzana

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)

Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36



## 5. Begroting 2018

<b>Baten</b>	
Huur- en servicekosten	€ 75.015
Inkomsten zorg	€ 149.272
Fondsen/ giften	€ 1.500
Overige opbrengsten	€ 45.000
<b>TOTAAL</b>	<b>€270.787</b>
<b>Kosten</b>	
Huisvestingskosten	€ 96.317
Personeelskosten	€ 166.696
Verzekeringen	€ 8.032
Kantoorkosten, administratiekosten en ICT	€ 11.963
Overige kosten	€ 10.600
<b>TOTAAL</b>	<b>€293.608</b>
<b>Resultaat boekjaar</b>	<b>-€22.821</b>

### Toelichting jaarrekening

Correctie totaalbedrag winst- en verliesrekening jaarverslag 2016

In het jaarverslag 2016 is een verkeerde berekening gemaakt bij de post Bedrijfskosten. Als totaal stond een bedrag genoteerd van €77.201,60. Dit moet echter €77.267 zijn.

### Resultaat 2018

Bij het vaststellen van de begroting 2018 is uitgegaan van een niet volledig bezetting (groei in het aantal bewoners). Het negatieve resultaat zal worden opgevangen met opgebouwde reserves.

### Stichting Nitzana

Torenstraat 65, 3311 TP Dordrecht | Website [www.nitzana.nl](http://www.nitzana.nl) | Email [info@nitzana.nl](mailto:info@nitzana.nl)

Kvk nummer: 62912925 | Bankrekening: IBAN NL97 SNSB 0908 6839 36

