

## **Inhoudelijk en financieel jaarverslag 2015**

### **Stichting Nitzana – Dordrecht**

---

#### **Doelstelling**

Stichting Nitzana is een *startende* woon-leefgemeenschap, waarin kernbewoners samen wonen en leven met ± 10 vrouwen (eventueel met kind), die door verschillende omstandigheden (o.a. psychiatrische en psychosociale problematiek) (tijdelijk) niet zelfstandig kunnen wonen. Tijdens hun verblijf worden de vrouwen begeleid naar een zelfstandig leven. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van herstelgericht werken met aandacht voor alle leefgebieden.

#### **Start Nitzana in 2016**

Eind eerste kwartaal / begin tweede kwartaal 2016 opent Nitzana haar deuren. Nitzana is gevestigd in het pand Torenstraat 61 / 95 in Dordrecht.

#### **2015: voorbereidend jaar**

Voordat Nitzana haar deuren kon openen, verzocht De Hoop ggz of zij tijdelijk in 'ons pand' aan de Torenstraat een Beschermd Wonen (BW)-voorziening mocht onderbrengen. De hulp die De Hoop hier biedt, zou vergelijkbaar zijn met de hulp die Nitzana gaat bieden.

Het bestuur heeft positief gereageerd op het verzoek van De Hoop, omdat de directeur van Nitzana de teamleider zou worden van het team van de BW-voorziening van De Hoop.

Voor Nitzana zijn de voordelen:

- er wordt ervaring opgedaan met de hulp die Nitzana zelf gaat bieden
- Nitzana heeft de tijd om haar netwerkcontacten op te bouwen
- de kosten van de aanpassing in het pand worden voor de helft door De Hoop gedragen en de andere helft is door De Hoop voorgesloten aan Nitzana
- er is tijd en ruimte zijn voor het werven van fondsen
- er is tijd en ruimte voor het verwerven van de ANBI-erkenning.

Inmiddels komen er regelmatig hulpvragen binnen. Men weet Nitzana te vinden via de website. De behoefte aan deze vorm van hulp is reëel aanwezig.

Op dit moment wordt toegewerkt naar verwerving van een HKZ-certificaat. Het is de bedoeling om in 2016 het certificaat te verkrijgen.

### **2015, het jaar van de verbouwingsaanpassingen**

Er is in de zomer van 2015 hard gewerkt aan de verbouwing van het pand. Er waren bouwkundige aanpassingen nodig, zoals de vervanging en hergebruiken van de twee keukens in het pand en het maken van twee extra kamers waaronder 1 moeder/kind kamer.

De kosten zijn dit jaar met name daarnaar te herleiden.

### **Huidige financiële gegevens 2015**

Binnen de stichting zijn er een aantal geldstromen geweest. Het accent lag op de aanpassingen in het pand en de aanschaf van meubilair.

Van een aantal fondsen is een bijdrage daarvoor ontvangen.

De *investeringsbegroting* ziet er als volgt uit:

<b><u>Kosten</u></b>	
Verbouwing	37.500
Inrichting en inventaris	10.000
<b>Totale kosten</b>	<b>47.500</b>
<b><u>Inkomsten</u></b>	
M.C. van Beek Fonds	10.000
Van der Mandele Stichting	1.000
Renteloze lening	7.000
Giften/sponsoring	1.750
Nog te werven fondsen	27.750
<b>Totale inkomsten</b>	<b>47.500</b>

### *Liquiditeit*

Per 7 januari 2016 staat er € 17.508,90 op de bankrekening van Nitzana.

Er moet rekening worden gehouden met de terug betaling aan De Hoop halverwege 2016. De renteloze lening bedraagt € 7.000,00 heeft een looptijd van 3 jaar.

**Begroting 2016**

<b>Begroting Nitzana Vrouwenopvang 2016</b>	
<b><u>inkomsten</u></b>	
huur bewoners	70.290
bijdrage maatschappelijke ondersteuning	8725
zorginkomsten bewoners met BW-indicatie	49836
subsidie maatschappelijke zorg	59818
overige inkomsten	10450
<b>Totale inkomsten</b>	<b>199119</b>
<b><u>uitgaven</u></b>	
bewonersgebonden kosten	6000
personeelskosten	60562
huisvestingskosten	74136
verzekeringen	3120
kantoorkosten	1415
telefonie en internet	2820
algemene kosten	25060
vervoer	1006
weerstandreserve	25000
<b>Totale uitgaven</b>	<b>199119</b>